

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**530.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5271727**

**Marbella**

**Apartamento**



**3**



**2**



**140 m2**

Oportunidad única en el corazón de Marbella Te presentamos una joya con un potencial excepcional en el centro de Marbella, a tan solo unos pasos de la playa y del emblemático Boulevard Ricardo Soriano. Este amplio inmueble de 140 m<sup>2</sup>, fruto de la unión de un apartamento y una oficina, ofrece un sinfín de posibilidades para crear la vivienda de tus sueños o una inversión de alto rendimiento en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Características principales: 3 dormitorios amplios y luminosos 2 baños Espacios abiertos con múltiples opciones de distribución Gran potencial para reformar y personalizar Ubicación inmejorable: a un minuto del mar, rodeado de comercios, restaurantes y servicios Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional o profesional Gran oportunidad de inversión: su emplazamiento en pleno centro y su amplitud lo convierten en un proyecto perfecto para quienes buscan revalorizar su compra con una moderna reforma a medida. No dejes pasar la ocasión de vivir o invertir en una de las mejores zonas de Marbella, donde el estilo de vida mediterráneo se mezcla con el confort urbano.

- Posición**
- ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Colegios

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Estado**
- ✓ Necesita Reformas
  - ✓ Requiere Restauración

- Vistas**
- ✓ Urbanas