EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

2.450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5271628 | **Marbella** | **Casa**

Comunidad: 2,760 EUR / año | **IBI: 2,500 EUR / año**

3 | **4** | **265 m2** | **2002 m2**

Esta hermosa villa ha sido completamente reformada y ofrece un hogar muy cómodo y lujoso. Gracias a su orientación oeste, esta propiedad ofrece las más bellas vistas panorámicas de la costa y las colinas circundantes. Los actuales propietarios la reestructuraron a la perfección y recrearon una impresionante villa andaluza de una sola planta, complementando la hermosa arquitectura tradicional con un interiorismo moderno y un diseño que no escatimó en gastos. Para quienes buscan una oportunidad de inversión o ingresos adicionales, esta propiedad se vende con licencia turística y un historial de alquiler comprobado. Al venderse completamente amueblada, la casa está lista para entrar a vivir. Sin embargo, si los nuevos propietarios necesitan más dormitorios, la casa está preparada para una segunda planta, lo que la convertiría de 3 a 6 dormitorios. Actualmente, esta casa cuenta con 3 amplios dormitorios dobles, todos con baño completo en suite, mientras que el baño principal también cuenta con bañera. La ventaja de esta casa es que todos los dormitorios se encuentran en la misma planta, ideal para familias o para quienes no desean escaleras. Dos de los dormitorios tienen acceso directo a la piscina, mientras que el tercero no, lo cual es ideal para quienes tienen niños pequeños. Dispone de comedores interiores y exteriores, una fabulosa cocina con isla de desayuno y acceso directo a los jardines, aire acondicionado frío/calor en toda la propiedad, calefacción por suelo radiante y chimenea para el invierno. La zona de la piscina es absolutamente impresionante, con preciosas sombrillas de mimbre, amplias tumbonas y divanes de inspiración balinesa para quienes deseen disfrutar de una relajante siesta de verano junto a la piscina. La piscina de agua salada ha sido ingeniosamente diseñada con una cornisa extendida y poco profunda, está climatizada para su uso durante todo el año y cuenta con una práctica cubierta de paneles solares que garantiza un uso económico. Junto a la piscina se encuentra la cocina de verano exterior, que ofrece una auténtica cocina al aire libre al estilo andaluz, con barbacoa e incluso un horno de pizza. Este comedor exterior a la sombra tiene capacidad para 10 personas cómodamente. Los jardines que rodean la casa son absolutamente preciosos, con césped plano, zona de petanca y numerosos árboles frutales, plantas tropicales y aguacates. Aparcamiento: aparcamiento seguro para 2 coches dentro de los límites de la casa. La villa se encuentra en la exclusiva urbanización Hacienda las Chapas, Marbella. Este enclave residencial ofrece lo mejor de dos mundos: tranquilidad, total privacidad, aislamiento y seguridad 24 horas, además de estar cerca de colegios, servicios y playas. La urbanización también cuenta con pistas de tenis para uso exclusivo de los residentes. En cuanto a playas, las zonas cercanas de Elviria, Cabo Pino y Las Chapas son conocidas por sus hermosas playas de arena y sus chiringuitos familiares. Además, el mundialmente famoso Nikki Beach está a pocos minutos en coche para quienes quieran pasar el día de fiesta. Además, el puerto de Cabo Pino ofrece una variedad de deportes acuáticos, por lo que hay mucha diversión para todos, y Marbella centro está a menos de 10 minutos. A 5 minutos en coche hay 3 campos de golf, 3 supermercados y una variada selección de restaurantes y bares. El aeropuerto de Málaga está a solo 20 minutos.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo