

**Ventas - Casa - Cancelada**  
**625.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5266174**

**Cancelada**

**Casa**

**IBI: 862 EUR / año**

**Basura: 152 EUR / año**



**4**



**3**



**184 m2**

Una casa familiar excepcionalmente espaciosa y bellamente renovada, ubicada en el corazón del pueblo de Cancelada. Esta encantadora casa adosada ofrece interiores luminosos y acogedores, comenzando con un soleado salón con una encantadora chimenea de leña. La amplia cocina es un verdadero punto culminante, con barra americana y una integración perfecta con el comedor, ideal tanto para el día a día familiar como para el entretenimiento. Un aseo de invitados también se encuentra convenientemente ubicado en la planta baja. La primera planta consta de cuatro dormitorios dobles bien proporcionados. Tres son amplios dormitorios dobles, mientras que el cuarto se utiliza actualmente como despacho, pero también es adecuado como dormitorio doble. La suite principal cuenta con su propio baño en suite, complementado con un moderno baño familiar que da servicio a los dormitorios restantes. En la parte superior de la casa se encuentra una magnífica terraza en la azotea, diseñada para disfrutar y entretenerse durante todo el año. Este impresionante espacio se divide en varias zonas, incluyendo un salón acristalado con cómodos asientos y una cocina totalmente equipada, una zona de solárium abierta, un amplio comedor con zona de barbacoa, y un área adicional actualmente utilizada como almacén. Desde aquí, podrá disfrutar de preciosas vistas del pueblo, con el mar y las montañas a lo lejos. Esta es una casa familiar verdaderamente especial que ofrece espacio, comodidad y versatilidad, todo ello ubicado en una codiciada zona del pueblo, cerca de tiendas, colegios y conexiones de transporte Pareada, Cancelada, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 184 m², Terraza 60 m². Posición : Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Climatización : Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Urbanas, Calle. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Trastero, Baño En-Suite, Barbacoa, Doble acristalamiento. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Aparcamiento : Calle. Categoría : Reventa.

<b>Posición</b> <div>✓ Pueblo</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div> <div>✓ Reformado Recientemente</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Chimenea</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Urbanas</div> <div>✓ Calle</div>	<b>Características</b> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Solario</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Barbacoa</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div>
<b>Muebles</b> <div>✓ Sin Amueblar</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Calle</div>	<b>Categoría</b> <div>✓ Reventa</div>		