



Ventas - Apartamento - Puerto Banús
890.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5266060

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 2,520 EUR / año



3



2



145 m2

Exclusivo Piso en Jardines del Puerto, Puerto Banús – Marbella: Oasis de Tranquilidad en Pleno Lujo En el vibrante corazón de Puerto Banús, la prestigiosa urbanización Jardines del Puerto ofrece un remanso de paz rodeado de exuberantes jardines subtropicales – un paraíso ideal para el relax, tomar el sol y el disfrute de los niños. Esta comunidad cerrada, completamente renovada para un estilo de vida moderno, cuenta con tres piscinas comunitarias (incluyendo zonas infantiles), pistas de pádel, seguridad 24 horas y servicios de conserjería. A solo 50 metros de playas vírgenes y el icónico puerto deportivo, los residentes tienen acceso inmediato a boutiques de diseño (como Louis Vuitton y Gucci), restaurantes de alta gama, animada vida nocturna y muelles repletos de yates. Perfectamente ubicada en el hotspot glamuroso de Marbella, está a un corto trayecto en coche de campos de golf de élite como Los Naranjos y el encanto de San Pedro de Alcántara, con el Aeropuerto de Málaga a solo 45 minutos. Con 145 m² construidos (119 m² útiles), este luminoso piso orientado al sur en la 4ª planta incluye tres amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños modernos, un salón-comedor abierto inundado de luz natural, cocina totalmente equipada y una generosa terraza más balcón para comidas al aire libre y vistas al mar. Otros extras incluyen aire acondicionado, acceso por ascensor, plaza de garaje privada y trastero – todo en un entorno seguro y familiar adaptado para una vida cómoda. ¡Una inversión inmejorable en una de las direcciones más exclusivas de la Costa del Sol, combinando serenidad y sofisticación!

Posición Primera línea de Playa Ciudad Área Comercial Lado de la Playa Puerto Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Marina Cerca de Marina Urbanización	Orientación Sur	Estado Excelente Renovado Recientemente	Piscina Comunitaria Piscina de Niños	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Jardín Patio Urbanas
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada WiFi Paddle Tennis Pista de Tennis Trastero Lavadero Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida Doble acristalamiento 24 Horas Recepción Restaurant Cerca de una Iglesia Fibra óptica	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Alarma Seguridad 24 Horas	Aparcamiento Subterráneo Garaje Cubierto Privado