

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**364.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5265955**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 780 EUR / año**

**IBI: 416 EUR / año**

**Basura: 60 EUR / año**



**1**



**1**



**70 m2**

□ VIVE EL CENTRO. DISFRUTA LA PLAYA. TODO A UN PASO □ Te presentamos esta exclusiva vivienda en pleno corazón de Fuengirola, una oportunidad única para quienes buscan comodidad, calidad y estilo de vida sin renuncias. Ubicada a escasos metros de la playa, de la estación de tren y autobuses, supermercados, centros de salud y todos los servicios esenciales, esta propiedad permite vivir en el centro sin necesidad de vehículo. Situada en la planta alta de un pequeño edificio de alta calidad, destaca por su certificación energética B, su diseño moderno y sus excelentes calidades.
   
 Características destacadas: Aire acondicionado y calefacción por aerotermia Electrodomésticos de lujo Vivienda semi-amueblada Balcón Luminosidad natural durante todo el día Trastero en el edificio, ideal para mayor tranquilidad a la hora de almacenar. Edificio con cerradura inteligente Vivienda con puerta blindada
   
 Distribución funcional y elegante: Amplio salón con cocina americana y doble ventanal Baño completo con plato de ducha Dormitorio con vestidor, pensado para el máximo confort Esta vivienda es perfecta como residencia habitual, segunda vivienda o capricho personal para quienes valoran la calidad de vida en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.
   
 Una propiedad única para disfrutar del centro, la playa y la comodidad absoluta.
   
 No la dejes escapar. Consulta condiciones especiales de compra.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Puerto</li> <li>✓ Pueblo</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Este</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Calefacción Central.</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Calle</li> </ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Cerca de una Iglesia</li> </ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Portero Automático</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Inversion</li> </ul>	