



## Ventas - Apartamento - Estepona

**413.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5265931**

**Estepona**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**



**2**



**1**



**85 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Apartamento con vistas al mar situado a pocos minutos caminando de la playa en una zona tranquila y muy bien conectada de Estepona La propiedad cuenta con vistas despejadas muy buena orientación y abundante luz natural durante todo el día La vivienda se distribuye en un salón comedor amplio y muy luminoso con acceso directo a la terraza una cocina abierta de diseño actual totalmente equipada dos dormitorios con armarios empotrados y un baño completo Incluye plaza de garaje y un trastero de buen tamaño Urbanización cuidada con jardines y piscina comunitaria El apartamento ha sido reformado íntegramente en 2025 incluyendo instalaciones acabados y redistribución ofreciendo un estilo moderno funcional y actual Todas las estancias son exteriores con ventilación natural independiente lo que aporta una excelente luminosidad ventilación cruzada y un alto nivel de confort durante todo el año Vivienda lista para entrar a vivir ideal como residencia habitual segunda vivienda o inversión

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Lado de la Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas	✓ Suroeste				
✓ Cerca del Mar	✓ Oeste				
✓ Cerca de Marina					
<b>Características</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>	
✓ Terraza Cubierta	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	✓ Inversion	
✓ Ascensor			✓ Garaje		
✓ Terraza Privada			✓ Cubierto		
✓ Trastero			✓ Privado		