



Ventas - Apartamento - Estepona

560.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5265787

Estepona

Comunidad: 1,116 EUR / año

IBI: 517 EUR / año



3



2



120 m²

Apartamento

Espectacular apartamento de 120 m², recientemente reformado con materiales y acabados de alta calidad, . La vivienda se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir, decorado con muebles exclusivos y equipado con electrodomésticos de primera línea, ofreciendo un estilo moderno, funcional y confortable en una de las zonas más demandadas de Estepona. Ubicado estratégicamente entre el Puerto Deportivo y el casco histórico, este apartamento combina la cercanía a la playa, restaurantes, tiendas, colegios y todo tipo de servicios, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alta demanda. La distribución interior incluye un amplio y luminoso salón con acceso directo a una acogedora terraza privada de 7 m² con vistas abiertas. La cocina de diseño, totalmente equipada y con lavandería integrada, ofrece un espacio práctico y elegante, conectado con la terraza y abierto al salón mediante una amplia península. El apartamento dispone de tres amplios dormitorios, todos con armarios empotrados nuevos, forrados e iluminados, además de ventiladores de techo y un sistema de aire acondicionado de gran potencia (8.000 frigorías) que asegura el máximo confort durante todo el año. El dormitorio principal cuenta con baño en suite con ducha moderna y acceso a un balcón que da al interior de la urbanización, mientras que los otros dos dormitorios comparten un segundo baño completo. Los dos baños destacan por su renovación integral con acabados de primera, cada uno con ventanas al exterior para una perfecta ventilación. Incluyen mamparas correderas de cristal, pensadas para ofrecer mayor comodidad y elegancia. La vivienda incluye una plaza de garaje en el aparcamiento subterráneo del complejo. Entre las zonas comunes destacan la piscina comunitaria, jardines bien cuidados, parque infantil y ascensor, ofreciendo todas las comodidades necesarias para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Se trata de una propiedad única y exclusiva: un apartamento totalmente reformado y amueblado, con mobiliario a estrenar, gran eficiencia y en una ubicación privilegiada, a 1 minuto andando del puerto y de la playa y a 5 minutos del casco antiguo de Estepona.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Puerto	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas		✓ Reformado Recientemente			
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Aparcamiento	
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Parcialmente Equipada	✓ Comunitario	✓ Comunitario	
✓ Ascensor		✓ Cocina Comedor			
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					