

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**475.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5265760**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 514 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**2**



**2**



**90 m2**

Exclusivo Ático Esquinero con Vistas Panorámicas Este magnífico ático esquinero de 2 dormitorios y 2 baños ofrece privacidad, amplitud y una excelente vida al aire libre. Con orientación oeste, la vivienda disfruta de abundante luz natural y sol durante toda la tarde. Cuenta con una cocina y salón de concepto abierto, que se conectan perfectamente con un amplio solárium privado en la azotea, con zonas cubiertas y descubiertas, ideal para relajarse o disfrutar con invitados. Desde aquí se pueden apreciar vistas al campo de golf, al entorno natural y a la piscina, creando un ambiente tranquilo y exclusivo. El ático dispone de entrada privada independiente, lo que garantiza una gran intimidad, alejada de los vecinos. Además, incluye dos plazas de aparcamiento asignadas. El mobiliario es negociable, ofreciendo la posibilidad de entrar a vivir de inmediato. Una propiedad única que combina privacidad, vistas y un excelente espacio exterior.

**Posición**  
✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**  
✓ Oeste

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Campo  
✓ Jardín  
✓ Piscina

**Características**  
✓ Ascensor

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardin**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**  
✓ Comunitario