



Ventas - Apartamento - Puerto Banús

465.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5265121

Puerto Banús

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 180 EUR / año

Apartamento



1



1



66 m2

Ubicado en el corazón de Puerto Banús, este apartamento ofrece un estilo de vida excepcional rodeado del ambiente vibrante y exclusivo que caracteriza a este destino icónico. Con vistas al mar y una ubicación inmejorable, la propiedad se encuentra a pocos pasos de la playa, el puerto, reconocidos restaurantes, boutiques de lujo y todos los puntos de interés de Puerto Banús. La vivienda cuenta con una luminosa zona de salón y comedor que se abre a una terraza privada, desde donde se disfrutan agradables vistas al Mediterráneo, creando el entorno ideal para vivir el estilo de vida costero. La distribución es cómoda y funcional, aprovechando al máximo la luz natural y el entorno privilegiado. La cocina es práctica y bien proporcionada, conectando de forma fluida con el espacio de estar. El dormitorio es amplio y acogedor, con armarios empotrados y un ambiente tranquilo, a pesar de encontrarse a pocos pasos del animado entorno. Un baño bien cuidado completa la distribución interior. Situado en una comunidad residencial segura, los residentes disfrutan de servicio de seguridad las 24 horas, piscina comunitaria, gimnasio y pista de pádel, ofreciendo comodidad y tranquilidad. Ya sea como residencia vacacional, vivienda habitual o inversión, este apartamento representa una oportunidad única para disfrutar de Puerto Banús, con todos los servicios y el mejor estilo de vida a su alcance.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Puerto	✓ Este	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
Características	Muebles	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	
✓ Armarios Empotrados	✓ Amueblada	✓ Comunitario	✓ Seguridad 24 Horas	✓ Privado	
✓ Terraza Privada					
✓ Gimnasio					
✓ Paddle Tenis					