

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**465.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5265121**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 700 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**1**



**1**



**66 m2**

Ubicado en el corazón de Puerto Banús, este apartamento ofrece un estilo de vida excepcional rodeado del ambiente vibrante y exclusivo que caracteriza a este destino icónico. Con vistas al mar y una ubicación inmejorable, la propiedad se encuentra a pocos pasos de la playa, el puerto, reconocidos restaurantes, boutiques de lujo y todos los puntos de interés de Puerto Banús. La vivienda cuenta con una luminosa zona de salón y comedor que se abre a una terraza privada, desde donde se disfrutan agradables vistas al Mediterráneo, creando el entorno ideal para vivir el estilo de vida costero. La distribución es cómoda y funcional, aprovechando al máximo la luz natural y el entorno privilegiado. La cocina es práctica y bien proporcionada, conectando de forma fluida con el espacio de estar. El dormitorio es amplio y acogedor, con armarios empotrados y un ambiente tranquilo, a pesar de encontrarse a pocos pasos del animado entorno. Un baño bien cuidado completa la distribución interior. Situado en una comunidad residencial segura, los residentes disfrutan de servicio de seguridad las 24 horas, piscina comunitaria, gimnasio y pista de pádel, ofreciendo comodidad y tranquilidad. Ya sea como residencia vacacional, vivienda habitual o inversión, este apartamento representa una oportunidad única para disfrutar de Puerto Banús, con todos los servicios y el mejor estilo de vida a su alcance.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar