



## Ventas - Apartamento - Elviria

**450.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5264863**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 870 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**111 m<sup>2</sup>**

Descubre el encanto de la vida costera en este apartamento de 123 m<sup>2</sup> recientemente reformado, ubicado en la tranquila zona de Elviria, Marbella. Ideal para quienes buscan comodidad, esta acogedora vivienda ofrece un salón amplio y luminoso, dos dormitorios confortables y dos baños modernos. La cocina está totalmente equipada con todos los electrodomésticos necesarios, mientras que la terraza abierta ofrece agradables vistas, así como un espacio ideal para la privacidad y la relajación. La propiedad forma parte de una urbanización bien cuidada, con seis piscinas y exuberantes jardines, creando un auténtico oasis de tranquilidad a pocos pasos de la vibrante vida de Marbella. Disfruta de paseos tranquilos por las montañas verdes cercanas o de los campos de golf, playas de arena y una amplia oferta de tiendas y restaurantes en los alrededores. El apartamento incluye plaza de garaje subterránea. Se vende parcialmente amueblado.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Con Calefacción</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Calefacción Central.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Campo</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Piscina</li> <li>✓ Bosques</li> </ul>
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Persianas Eléctricas</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> <li>✓ Caja fuerte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Calle</li> <li>✓ Privado</li> </ul>
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversión</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>				