



Ventas - Apartamento - Benalmadena

**687.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5264743

Benalmadena

Comunidad: 1,980 EUR / año

IBI: 772 EUR / año

Basura: 172 EUR / año

Apartamento



3



2



106 m<sup>2</sup>

Nos complace presentar a la venta este impresionante ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños, que ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Esta luminosa y espaciosa propiedad se encuentra idealmente situada a las afueras del encantador pueblo de Benalmádena Pueblo, a tan solo 15 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga. El núcleo urbano de Arroyo de la Miel se encuentra a pocos minutos en coche, y hay una parada de autobús local a poca distancia a pie. Características de la propiedad: Amplio salón-comedor con cocina de concepto abierto, inundado de luz natural y con techos de doble altura; Grandes puertas correderas que dan acceso a una amplia terraza privada orientada al sur, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo, las montañas y la costa; Cocina moderna totalmente equipada con muebles altos y bajos, y electrodomésticos integrados; Aseo de cortesía en la planta principal. Planta superior: Tres dormitorios, todos con armarios empotrados; Dormitorio principal con baño en suite con ducha y acceso a una terraza privada orientada al sur, desde donde se disfrutan las mismas espectaculares vistas al mar y a la montaña; Baño familiar completo; Dos plazas de aparcamiento subterráneo; Amplio trastero 7.90m2. Comunidad y servicios: Ubicada en una urbanización cerrada y segura, la propiedad ofrece a sus residentes acceso a: Hermosa piscina comunitaria; Gimnasio totalmente equipado; Sauna para relajarse; Una moderna sala de eventos de estilo gastronómico, con cocina completamente equipada, ideal para celebraciones, reuniones o encuentros sociales.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Puerto				✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Cerca de Tiendas				✓ A/A Frio	✓ Campo
✓ Cerca del Mar					✓ Panorámicas
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de los Bosques					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Ascensor	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Armarios Empotrados				✓ Portero Automático	✓ Garaje
✓ Cerca de Transporte				✓ Caja fuerte	✓ Más de uno
✓ Terraza Privada					✓ Privado
✓ Solario					
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Sauna					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
✓ Doble acristalamiento					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Lujo				
	✓ Reventa				