



Ventas - Apartamento - Elviria
620.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5264494

Elviria

Comunidad: 2,940 EUR / año

IBI: 900 EUR / año

Basura: 185 EUR / año

Apartamento



2



2



103 m²

Magnífico apartamento en la prestigiosa urbanización Elviria Hills, uno de los enclaves más exclusivos y solicitados de Marbella Este. Este elegante apartamento de 103 m² destaca por su amplitud, luminosidad y una calidad de vida incomparable en plena Costa del Sol. La vivienda ofrece 2 amplios dormitorios y 2 baños completos con acabados de alto nivel, suelo radiante en baños, persianas eléctricas en dormitorios, armarios empotrados de gran capacidad, toldo, aire acondicionado y calefacción central. Todo está pensado para garantizar confort y bienestar durante todo el año. La espectacular terraza de 35 m² es el gran protagonista del apartamento: un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo con impresionantes vistas al mar, al jardín comunitario y a la montaña, gracias a su privilegiada ubicación en esquina. Un rincón ideal para relajarse, desconectar o compartir momentos inolvidables. La propiedad cuenta con orientación sur, lo que asegura abundante luz natural durante todo el día. Suelos de mármol y una distribución moderna completan un ambiente elegante y acogedor. La cocina, completamente renovada hace 5 años, se ha abierto al salón creando un espacio más amplio, moderno y conectado con el exterior. La urbanización ofrece instalaciones de primer nivel para disfrutar sin salir de casa: * Piscina comunitaria * 2 pistas de tenis * Gimnasio * Campo de golf con academia y campo de prácticas * Restaurante El Lago Además, incluye dos plazas de garajes y un trastero, con acceso directo a la vivienda mediante ascensor desde el garaje. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos del Centro Comercial Elviria, con todos los servicios necesarios —supermercados, restaurantes, bancos, tiendas— y muy cerca de algunas de las mejores playas de Marbella, conocidas por sus chiringuitos y zonas de paseo. Ideal también para familias, ya que se encuentra a pocos minutos de prestigiosos colegios internacionales como el Colegio Alemán y el English International College. **Distancias clave:** * Marbella centro: 15 min * Puerto Banús: 20 min * Aeropuerto de Málaga: 40 min

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas		✓ Reformado Recientemente		✓ Calefacción Central.	✓ Montaña
✓ Cerca del Mar				✓ Baño	✓ Golf
✓ Cerca de Colegios					✓ Panorámicas
					✓ Jardín
Características	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Categoría	
✓ Terraza Cubierta	✓ Comunitario	✓ Persianas Eléctricas	✓ Comunitario	✓ Golf	
✓ Ascensor				✓ Lujo	
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Gimnasio					
✓ Paddle Tenis					
✓ Lavadero					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					