



Ventas - Apartamento - Marbella

1.345.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5264449

Marbella

Comunidad: 4,692 EUR / año

IBI: 959 EUR / año

Basura: 190 EUR / año

Apartamento



4



3



203 m²

Impresionante apartamento doble en Marbella centro, junto a la playa y con vistas al mar. Este amplio y luminoso apartamento de 4 dormitorios y 3 baños, está ubicado en una de las zonas más demandadas de Marbella centro. A solo unos pasos del mar y del Paseo Marítimo, del encantador Casco Antiguo. Cuenta con dos terrazas y preciosas vistas. Terraza orientada al norte: con vistas a la icónica montaña de La Concha. Terraza orientada al sur: perfecta para disfrutar del sol y del mar durante todo el día. Moderno y bien reformado, este apartamento se distribuye en una cocina totalmente equipada y contemporánea, un amplio salón-comedor, baños elegantes y armarios empotrados, todo con un diseño actualizado. Cuatro dormitorios, y el dormitorio principal y el salón tienen acceso a la terraza orientada al sur con vistas al mar. A destacar las ventanas de doble acristalamiento, persianas eléctricas, toldos automáticos y paneles solares. Además, dispone de un gran trastero y plaza de garaje subterránea con 2 espacios de aparcamiento. Otro dato a destacar es que son dos apartamentos unidos, cada uno con su escritura independiente, lo que ofrece un espacio excepcional y de los más grandes de la zona. El apartamento se vende totalmente amueblado. El aeropuerto está a solo 45 minutos del Aeropuerto, Un propiedad ideal como residencia habitual o vivienda vacacional. Se permite el alquiler turístico. ¡No pierda la oportunidad de adquirir esta joya junto a la playa en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella!

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Ciudad	✓ Norte		✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Ascensor
✓ Área Comercial	✓ Sur	✓ Excelente	✓ A/A Caliente	✓ Montaña	✓ Armarios Empotrados
✓ Lado de la Playa			✓ A/A Frio	✓ Urbanas	✓ Cerca de Transporte
✓ Puerto					✓ Terraza Privada
✓ Cerca de Tiendas					✓ WiFi
✓ Cerca del Mar					✓ Trastero
✓ Cerca de Colegios					✓ Baño En-Suite
✓ Marina					✓ Acceso para personas con movilidad reducida
Muebles	Cocina	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría	✓ Suelos de Mármol
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Subterráneo	✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones	✓ Doble acristalamiento
			✓ Paneles Solares Térmicas	✓ Inversion	✓ Cerca de una Iglesia
				✓ Lujo	
				✓ Reventa	
				✓ Contemporáneo	