

Ventas - Apartamento - Marbella
1.345.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5264449

Marbella

Apartamento

Comunidad: 4,692 EUR / año

IBI: 959 EUR / año

Basura: 190 EUR / año



4



3



203 m2

Impresionante apartamento doble en Marbella centro, junto a la playa y con vistas al mar. Este amplio y luminoso apartamento de 4 dormitorios y 3 baños, esta ubicado en una de las zonas más demandadas de Marbella centro. A solo unos pasos del mar y del Paseo Marítimo, del encantador Casco Antiguo. Cuenta con dos terrazas y preciosas vistas. Terraza orientada al norte: con vistas a la icónica montaña de La Concha. Terraza orientada al sur: perfecta para disfrutar del sol y del mar durante todo el día. Moderno y bien reformado, este apartamento se distribuye en una cocina totalmente equipada y contemporánea, un amplio salón-comedor, baños elegantes y armarios empotrados, todo con un diseño actualizado. Cuatro dormitorios, y el dormitorio principal y el salón tienen acceso a la terraza orientada al sur con vistas al mar. A destacar las ventanas de doble acristalamiento, persianas eléctricas, toldos automáticos y paneles solares. Además, dispone de un gran trastero y plaza de garaje subterránea con 2 espacios de aparcamiento. Otro dato a descartar es que son dos apartamentos unidos, cada uno con su escritura independiente, lo que ofrece un espacio excepcional y de los más grandes de la zona. El apartamento se vende totalmente amueblado. El aeropuerto está a solo 45 minutos del Aeropuerto, Un propiedad ideal como residencia habitual o vivienda vacacional. Se permite el alquiler turístico. ¡No pierda la oportunidad de adquirir esta joya junto a la playa en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella!

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Ciudad✓ Área Comercial✓ Lado de la Playa✓ Puerto✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Colegios✓ Marina	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Norte✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Montaña✓ Urbanas	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ WiFi✓ Trastero✓ Baño En-Suite✓ Acceso para personas con movilidad reducida✓ Suelos de Mármol✓ Doble acristalamiento✓ Cerca de una Iglesia
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Subterráneo	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Paneles Solares Térmicas	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Casas de vacaciones✓ Inversion✓ Lujo✓ Reventa✓ Contemporáneo	