

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**545.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5264401**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 804 EUR / año**

**IBI: 229 EUR / año**



**2**



**2**



**75 m2**

ÁTICO A 100 M DE LA PLAYA Edf Lepanto CASCO ANTIGUO DE MARBELLA Elegante ático reformado de 2 dormitorios y 2 baños. Ubicación privilegiada en el Casco Antiguo, a pasos de la playa y del emblemático Hotel Amaré. Disfrute de vistas panorámicas y acabados de primera calidad en este impresionante refugio urbano de 75 m<sup>2</sup>. A un corto paseo del encantador casco antiguo de Marbella y del vibrante centro. Se vende completamente amueblado. Lujo listo para entrar a vivir. Amplios espacios diseñados para el estilo, la comodidad y la sofisticación.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo