



Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella

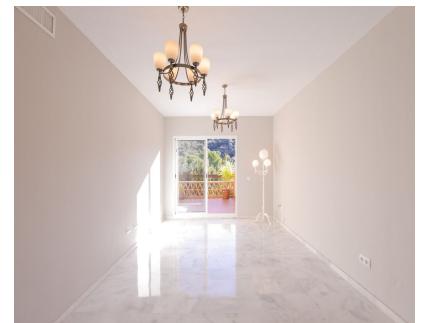
**339.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5264311

Reserva de Marbella

Comunidad: 2,124 EUR / año

IBI: 545 EUR / año

Basura: 186 EUR / año



2



2



110 m<sup>2</sup>

Apartamento

Una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir un auténtico ático en esquina, con un amplísimo solárium en la azotea y un cenador permanente, situado en una zona apartada y tranquila de La Reserva de Marbella Fase II. Presentado en un estado extraordinariamente cuidado, que solo puede describirse como "casi a estrenar", esta propiedad ha sido mantenida de forma meticulosa a un nivel muy alto y se ofrece por su propietario original desde su construcción en 2006. Orientado al este y con abundante luz natural en todas sus estancias, este impecable apartamento de 2 dormitorios y 2 baños dispone de una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, sistema de aire acondicionado frío/calor integrado con control zonal Airzone y suelos de mármol pulido. Ubicado en una comunidad con jardines muy generosos y rodeado de naturaleza, las vistas se abren al paisaje ondulado del campo y a las colinas que lo enmarcan, así como a los cuidados jardines y a una de las dos piscinas comunitarias. El ambiente es de absoluta tranquilidad, en plena naturaleza: el canto de los pájaros, acompañado por la suave brisa entre los árboles, está presente durante todo el año. Y, sin embargo, todo esto se encuentra a tan solo 8 minutos en coche de algunas de las mejores playas y dunas protegidas que ofrece Marbella, en Cabopino, con su pintoresco puerto deportivo y una excelente selección de restaurantes y bares de renombre. A la misma distancia se encuentra la zona más comercial de Elviria, con una amplia oferta de tiendas, supermercados, bancos y algunas de las playas de arena dorada más extensas de la zona. Con plaza de aparcamiento subterráneo privada y trastero, esta es una excelente oportunidad para adquirir, sin duda, uno de los apartamentos más exclusivos y privados actualmente a la venta en esta área. Visita muy recomendada.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Bosques
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable	✓ Reventa				