

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**293.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5264161**

**Marbella**

**Apartamento**



**2**



**1**



**68 m2**

Se vende estupendo apartamento de 68 m<sup>2</sup> situado a tan solo 5 minutos del centro de Marbella, en la zona del Club de Pádel El Mirador. La vivienda se distribuye en un luminoso salón con salida directa a una agradable terraza con orientación sureste, ideal para disfrutar del sol durante gran parte del día. Cuenta con 2 dormitorios, 1 baño completo y una cocina totalmente equipada. Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, con fácil acceso a colegios, supermercados y a la estación de autobuses de Marbella. Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.

**Posición**

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático