

Ventas - Apartamento - La Cala Hills
375.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5264086

La Cala Hills

Apartamento

Comunidad: 1,680 EUR / año

IBI: 550 EUR / año



3



2



123 m2

Ubicado en la exclusiva y consolidada zona de La Cala Hills, este apartamento reformado en planta baja se encuentra dentro de una urbanización privada y cuidada, ideal para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y un entorno residencial bien organizado, a pocos minutos de Fuengirola y La Cala de Mijas, así como de los principales campos de golf de la zona. La Cala Hills es una de las áreas más demandadas por su ambiente familiar y residencial, rodeada de naturaleza y amplias zonas verdes. Cuenta con todos los servicios necesarios a corta distancia y una excelente conexión con la autovía, lo que permite un cómodo acceso tanto a la costa como al interior. La vivienda dispone de 123 m² construidos, distribuidos en tres amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos en suite. Sus techos altos y la orientación este-oeste aportan una gran sensación de amplitud y una excelente luminosidad natural durante todo el día. Cuenta con dos terrazas privadas con una superficie total aproximada de 35 m², ideales para disfrutar del clima durante todo el año. Estos espacios permiten crear diferentes ambientes, como comedor exterior, zona de relax o área infantil, con agradables vistas a los jardines comunitarios. La propiedad se encuentra reformada y en excelente estado de conservación. Se vende semi amueblada y dispone de cocina equipada, lista para su uso inmediato. Características principales: • Aire acondicionado frío/calor y calefacción central • Techos altos • Ascensor y accesos adaptados para personas con movilidad reducida • Ventanas con doble acristalamiento • Trastero • Conexión de fibra óptica, WiFi y televisión por satélite • Plaza de garaje subterránea incluida en el precio • Piscina comunitaria y piscina infantil • Pista de pádel • Urbanización cerrada con portero automático • Zonas ajardinadas cuidadas Ubicación: Situada en un entorno residencial tranquilo, próxima a colegios, zonas verdes, comercios, centros deportivos, campos de golf y áreas naturales, con excelente acceso al transporte público y rápida conexión con la autovía. Una opción ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia. Gastos: • Comunidad: 140 €/ mes • IBI: 550 €/ año Detalles adicionales: • 123 m² construidos • 3 dormitorios • 2 baños • Terrazas privadas • Plaza grande de garaje incluida • Trastero amplio • Vivienda de segunda mano, reformada • Orientación este y oeste • Calefacción central • Acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida Edificio: • Bajo exterior • Edificio con ascensor Equipamiento: • Aire acondicionado • Piscina • Jardines comunitarios Para más información o para organizar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

Posición ✓ Suburbano ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	Vistas ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento ✓ Servicio de Autobuses ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable					