

Ventas - Apartamento - Estepona  
485.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5263663

Estepona

Apartamento



3



2



125 m2

Impresionante apartamento moderno con amplia terraza - Nueva Milla de Oro Precio: 485 000 €, Ubicación: Cancelada, Estepona IMÁGENES DEL PISO PILOTO DEL MISMO PROYECTO Descubra la combinación perfecta entre diseño moderno, comodidad y una ubicación privilegiada. Este apartamento contemporáneo, situado en una de las zonas más cotizadas de la Nueva Milla de Oro, ofrece un estilo de vida de lujo a poca distancia del encantador pueblo de Cancelada y a solo unos minutos de las playas del Mediterráneo. Características principales Luminoso y espacioso: con una generosa superficie interior de 90 m<sup>2</sup>, la distribución diáfana está diseñada para maximizar la luz, con ventanas de suelo a techo que crean una fluidez perfecta entre el interior y el exterior. Vida al aire libre: Disfrute del sol mediterráneo en la gran terraza privada de 26,7 m<sup>2</sup>. Este espacio sirve como una extensión perfecta de la sala de estar, ideal para cenar al aire libre o relajarse. Cocina moderna: Una cocina elegante y totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, perfectamente integrada en la sala de estar principal. Dormitorios: 3 dormitorios bien proporcionados con armarios empotrados. La suite principal cuenta con un elegante cuarto de baño en suite. Extras: Equipada con aire acondicionado frío y calor, suelos de primera calidad e incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero. Servicios del complejo La propiedad se encuentra dentro de una exclusiva comunidad cerrada conocida por sus excelentes instalaciones: Hermosos jardines tropicales. Gran piscina comunitaria con zonas para tomar el sol. Situada en un entorno seguro, tranquilo y bien cuidado. Ubicación Situada entre Marbella y Estepona, esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos. Se encuentra a poca distancia a pie de los servicios locales, como supermercados, farmacias y restaurantes de primera categoría en Cancelada. Algunos de los mejores campos de golf y famosos clubes de playa de la Costa del Sol se encuentran a poca distancia en coche. Una propiedad ideal para vivir de forma permanente, como casa de vacaciones de lujo o como una sólida inversión con un alto potencial de alquiler.

**Orientación**

✓ Oeste

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Montaña

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero

**Muebles**

✓ Sin Amueblar

**Cocina**

✓ Equipada

**Aparcamiento**

✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono