

**Ventas - Casa - Estepona**  
**699.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5261461**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,920 EUR / año IBI: 685 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**4**



**3**



**256 m2**



**260 m2**

Fantástica casa adosada en esquina con jardín privado en Atalaya, Monte Biarritz. La comunidad cuenta con seguridad 24 horas, parque infantil y una piscina ideal para relajarte y disfrutar en familia. La distribución de la casa en tres plantas es perfecta para familias que buscan espacio y confort. En la planta baja, encontrarás un enorme salón con chimenea y acceso al jardín privado, una cocina reformada, un dormitorio adicional y un baño completo con ducha de obra. Además, dispone de un porche delantero y una zona de aparcamiento privado para varios coches. En la primera planta, el dormitorio principal cuenta con un gran baño y una zona vestidor con luz natural. Los otros dos dormitorios son más grandes de lo habitual y comparten un baño. Con 256 m2 construidos, 4 dormitorios y 3 baños, esta casa adosada es una oportunidad única. Además, cuenta con terraza, balcón, armarios empotrados, trastero y plaza de garaje.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Golf
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario