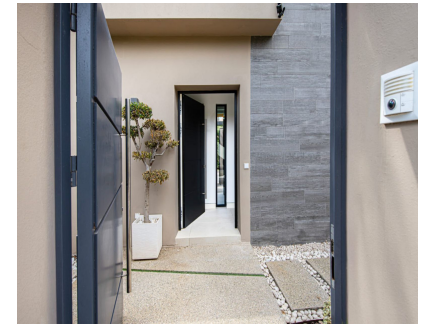


**Ventas - Casa - The Golden Mile**  
**5.450.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5261458**

**The Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 396 EUR / año**

**IBI: 2,400 EUR / año**



**5**



**5.5**



**393 m2**



**484 m2**

Villa Moderna Exclusiva en la Milla de Oro de Marbella – A solo 150 metros de la playa Esta excepcional villa combina un diseño de vanguardia con una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella: la prestigiosa Milla de Oro, a tan solo 150 metros del Mediterráneo. Ubicada en una parcela de 501 m<sup>2</sup> con 360 m<sup>2</sup> de superficie construida, la propiedad ofrece 5 elegantes dormitorios y 5+1 baños, todos diseñados pensando en el máximo confort y sofisticación. En el interior, un luminoso y amplio salón cuenta con ventanales de suelo a techo que se abren directamente a la terraza, el jardín y la piscina. La cocina de concepto abierto Bulthaupt, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación Gaggenau, se integra perfectamente en el espacio. Una chimenea de gas de doble cara aporta calidez y carácter, conectando de forma elegante el salón y el comedor. El sótano dispone de un salón totalmente amueblado con zona de bar, fácilmente adaptable como cine en casa, además de un aseo de invitados, lavandería y cuarto de instalaciones. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es la impresionante terraza en la azotea: un refugio privado con jacuzzi, zona de barbacoa, bar y un exclusivo espacio chill-out. Desde aquí se disfrutan impresionantes vistas a la montaña de La Concha por un lado y al Mediterráneo por el otro. Construida con materiales de la más alta calidad y equipada con la última tecnología para un estilo de vida del siglo XXI, la villa cuenta con: • Sistema completo de domótica • Sistema de sonido y TV Bang & Olufsen en toda la vivienda • Aire acondicionado totalmente integrado para confort durante todo el año • Barandillas de cristal y amplios ventanales para maximizar la luz natural • Piscina privada y jacuzzi en la azotea Esta propiedad a estrenar, situada en la zona más exclusiva de la Milla de Oro de Marbella junto a la playa, ha sido diseñada con una calidad inigualable y una atención meticulosa a cada detalle. Una villa verdaderamente excepcional, ideal para quienes sueñan con lo mejor que Marbella puede ofrecer.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa