

**Ventas - Casa - Marbella**

**1.150.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5261413

Marbella

Casa



4



4



490 m<sup>2</sup>



573 m<sup>2</sup>

Espaciosa Villa con Gran Potencial en Ubicación Estratégica de Marbella. Esta villa es una oportunidad excepcional para quienes buscan amplitud, comodidad y un potencial infinito. Situada en una zona central inmejorable, ofrece un estilo de vida donde todo está a su alcance. Ubicación Premium La propiedad goza de una conectividad envidiable: Todo a mano: A pasos de supermercados, centros comerciales, bares, restaurantes, estación de autobuses y colegios. Cerca de todo: A solo unos minutos de la playa y del centro de Marbella, y a 35 minutos del aeropuerto de Málaga. Distribución Versátil y Funcional La vivienda se distribuye de forma inteligente para maximizar el espacio: Planta Principal: Un hall de entrada que da paso a una gran cocina y un salón-comedor muy luminoso. Esta planta cuenta con el toque especial de un dormitorio con chimenea propia. Planta Superior: Dispone de 3 dormitorios y 3 baños, ofreciendo privacidad total, además de una terraza. Planta Ático (Solárium): Una joya con vistas despejadas al mar y a la ciudad, ideal para crear una zona de relax o chill-out. El Gran Valor Añadido: El Sótano El nivel inferior es actualmente un espacio de almacenaje, pero ofrece un potencial increíble para revalorizar la propiedad. Puede convertirse fácilmente en: Un apartamento de invitados independiente. Un gimnasio privado y zona de spa. Una sala de cine o sala de juegos. Un gran garaje para varios vehículos. Esta villa es el lienzo en blanco perfecto en una ubicación privilegiada, ideal tanto para una familia como para un inversor inteligente. Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 490 m<sup>2</sup>, Terraza 200 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 573 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Bueno. Piscina : Privada. Climatización : Chimenea. Características : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solar, Lavadero, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Características</b>
✓ Ciudad	✓ Sur	✓ Bueno	✓ Privada	✓ Chimenea	✓ Terraza Cubierta ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solar ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano
✓ Cerca de Golf					
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Subterráneo ✓ Privado	✓ Electricidad ✓ Agua Potable	✓ Ganga