

**Ventas - Comercial - Fuengirola**  
**185.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5261329**

**Fuengirola**

**Comercial**



**100 m2**

Restaurante/Pizzería NATALI en Fuengirola Ahora puedes convertirte en el propietario del Restaurante NATALI, que es uno de los restaurantes más populares en el centro de Fuengirola. La ubicación es inmejorable, a solo 100 metros de la estación de tren y a pocos pasos del nuevo Mercacentro. Los propietarios actuales lo han gestionado con éxito durante 8 años, con gran éxito y un negocio rentable con una clientela fiel. El local tiene 100 m<sup>2</sup> interiores con 40 asientos, además de una terraza cubierta de 40 m<sup>2</sup> y una terraza abierta de 18 m<sup>2</sup>, con un total de 40 asientos. En total, hay espacio para 80 invitados. La cocina profesional está completamente equipada con maquinaria de la más alta calidad, así como grandes espacios de refrigeración y congelación. El local tiene dos baños para clientes, uno de los cuales está adaptado para personas con discapacidad, así como un vestuario y baño para empleados. El restaurante se cede mediante un traspaso de los actuales propietarios. El alquiler es de 3.000 euros al mes, y la cesión incluye un nuevo contrato de arrendamiento entre el inquilino y el propietario del inmueble.