

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**630.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5261293**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,224 EUR / año**

**IBI: 461 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**128 m2**

Un luminoso y acogedor apartamento en esquina con orientación orientada al sur y vistas parciales al mar, ofreciendo paz, privacidad y una conexión sin esfuerzo al aire libre. La espaciosa terraza de 61 m2 se abre a un jardín privado, creando un entorno perfecto para relajarse mañanas o noches con amigos. Con una superficie total construida de 128 m2, la casa cuenta con tres dormitorios y dos baños, diseñados para la comodidad y la vida fácil. Su posición de esquina permite una luz adicional durante todo el día, mejorando el sentido de apertura y espacio. La propiedad también se beneficia de una licencia turística válida, y la comunidad acoge plenamente los alquileres a corto plazo, por lo que es una excelente opción tanto para uso personal como para inversión. Situado en una comunidad cerrada segura con videovigilancia 24 horas y acceso controlado, los residentes disfrutan del acceso a cuatro piscinas, incluyendo una climatizada para uso durante todo el año. Un nuevo gimnasio, aprobado para la construcción en 2025, añadirá aún más comodidad a la vida diaria. Destacan además aire acondicionado, armarios empotrados, trastero privado y plaza de aparcamiento. Una maravillosa oportunidad para tener una casa tranquila en uno de los desarrollos residenciales más deseables de la zona, ideal para vivir en familia, vacaciones o generar ingresos de alquiler en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable