

Ventas - Casa - Benahavís  
4.000.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5261221

Benahavís

Casa



6



8.5



1038 m2



1890 m2

Esta villa exclusiva, situada en Paraiso Alto, Benahavís (Málaga), destaca por su ubicación privilegiada cerca de campos de golf y de la costa, así como por sus generosas dimensiones y modernas instalaciones. Se trata de una propiedad de 1.038 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 1.890 m<sup>2</sup>, con 6 dormitorios, 8 baños completos, un aseo de invitados y 6 baños en suite, ideal para quienes buscan amplitud y confort en un entorno residencial de alto nivel. En el interior, la vivienda ofrece un diseño contemporáneo con materiales de alta calidad, como suelos de porcelana y grandes ventanales con doble acristalamiento. La cocina está completamente equipada y se complementa con una despensa y un lavadero independiente. Entre sus estancias destacan el gimnasio, la sala de juegos, la bodega y un spa privado, proporcionando espacios para el ocio y el bienestar. El sistema de domótica, la climatización por aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante en toda la casa aseguran el máximo confort durante todo el año. La villa dispone de una amplia terraza cubierta y otra descubierta, ambas con vistas al jardín y a la piscina privada. El jardín, de uso exclusivo, cuenta con sistema de riego automático y zona de barbacoa. La propiedad incluye garaje privado, trastero y sistemas de seguridad como cámaras de vigilancia y videoportero. Otros detalles a destacar son la chimenea, el jacuzzi, los armarios empotrados y un aseo para invitados. La urbanización Paraiso Alto es conocida por su tranquilidad y cercanía a servicios y colegios. Se encuentra a poca distancia de campos de golf, a menos de 10 minutos en coche de Puerto Banús y Marbella Centro, y a unos 15 minutos de Estepona. Además, la proximidad a la playa y a la ciudad facilita el acceso a todo tipo de comercios, restaurantes y actividades de ocio, haciendo de esta villa una opción ideal tanto para residencia habitual como vacacional.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domótica

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Estado

- ✓ Nueva Construcción

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina