

Ventas - Apartamento - Estepona  
**319.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5261071

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,040 EUR / año

IBI: 681 EUR / año

Basura: 133 EUR / año



3



2



132 m<sup>2</sup>

Ubicado en un prestigioso resort de golf en el oeste de Estepona, este amplio apartamento representa una oportunidad única de inversión al contar con licencia turística en vigor, lo que permite comenzar a generar ingresos por alquiler vacacional desde el primer día en una zona de alta demanda. La vivienda dispone de una de las mayores distribuciones del complejo, actualmente configurada con tres dormitorios y un comedor independiente que puede cerrarse fácilmente para crear un cuarto dormitorio o un despacho, aportando una gran flexibilidad y un valor añadido muy apreciado tanto por familias como por huéspedes. El apartamento se abre a una terraza luminosa con vistas a la piscina y a las zonas comunitarias, con la posibilidad de integrar parte de este espacio al salón para ampliar la zona de estar, una mejora ya realizada por otros propietarios. La comunidad está siendo objeto de una renovación integral de fachadas y piscinas, lo que reforzará aún más la imagen moderna y cuidada del resort. Entre sus completas instalaciones se incluyen campo de golf de 18 hoyos, campo de prácticas, club social con restaurante y cafetería, hotel y spa, vestuarios con sauna, seguridad privada 24 horas y centro de eventos, todo ello dentro de un entorno exclusivo y bien gestionado. La propiedad incluye además plaza de aparcamiento subterránea privada. Situada a pocos minutos de las playas, el puerto deportivo y el casco antiguo de Estepona, esta propiedad combina amplitud, flexibilidad y alto potencial de rentabilidad, siendo ideal tanto para inversores como para quienes buscan una espaciosa vivienda vacacional. RECOMENDAMOS SU VISITA

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo