

**Ventas - Comercial - Marbella**

**219.100€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5261056**

**Marbella**

**Comercial**



**1**



**2**



**241 m<sup>2</sup>**

Traspaso de negocio. Bar de copas con licencia para música en vivo hasta las 4:00 am. 240m<sup>2</sup> en una sola planta con dos barras y escenario. Sistema de sonido profesional. Escenario con todo tipo de conexiones. Amplios baños adaptados y almacén. Local con fácil acceso sin barreras arquitectónicas para minusválidos. Salida de emergencia. Gran visibilidad desde una de las avenidas principales de Marbella con cartel publicitario. Alquiler mensual de 23.700.

**Posición**  
✓ Ciudad  
✓ Área Comercial  
✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Excelente

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Urbanas  
✓ Calle

**Características**  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Trastero  
✓ Acceso para personas con  
movilidad reducida  
✓ Doble acristalamiento

**Muebles**  
✓ Parcialmente

**Seguridad**  
✓ Alarma

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**  
✓ Inversion