



Ventas - Apartamento - Puerto Banús

995.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5259643

Puerto Banús

Apartamento



3



2



118 m²

Este exclusivo y espacioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en un nuevo desarrollo a poca distancia a pie del vibrante Puerto Banús. Situado en una comunidad cerrada y segura, la propiedad ofrece acceso a una piscina comunitaria y zonas comunes bien mantenidas. El apartamento está totalmente equipado y cuenta con armarios empotrados en todas las habitaciones. Dispone de una distribución amplia y una terraza orientada al sur, que proporciona un fantástico espacio para relajarse, ideal para barbacoas y momentos al aire libre. El dormitorio principal incluye baño en suite, y un lavadero discretamente oculto añade comodidad adicional. Se incluyen en el precio plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en alquiler, con clientela ya establecida en los principales portales y un retorno de inversión estimado del 10%.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Vistas	Características
✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	✓ Sur	✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	✓ Comunitaria	✓ Jardín	✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite
Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Categoría
✓ Amueblada ✓ Opcionales	✓ Parcialmente Equipada ✓ Cocina Comedor	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma	✓ Privado	✓ Lujo