



Ventas - Apartamento - Estepona  
**530.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5259490

Estepona

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 494 EUR / año

Basura: 115 EUR / año

Apartamento



3



2.5



120 m<sup>2</sup>

Ubicación Fantástica en el Corazón de Estepona! A menos de 10 minutos a pie de la preciosa playa, del paseo marítimo y del encantador casco histórico de Estepona, este amplio ático dúplex ofrece lo mejor de la vida en el centro, con tiendas, restaurantes y todo tipo de servicios a la vuelta de la esquina. Situado en la quinta planta de un edificio bien cuidado con ascensor, la vivienda presume de una impresionante terraza privada de 55 m<sup>2</sup> con vistas abiertas sobre los tejados de Estepona hacia la montaña y con destellos de mar. Una terraza perfecta para comer al aire libre, hacer barbacoas, recibir amigos o simplemente relajarse bajo el sol. La comunidad está muy bien mantenida, con un bonito jardín y una gran piscina, y con unas cuotas muy asequibles de solo 75 € al mes. En el interior, el ático es amplio y está distribuido de manera práctica: En la planta principal se encuentra una cocina espaciosa, con suficiente espacio para una mesa de comedor, un aseode invitados, un acogedor salón, una terraza acristalada actualmente utilizada como despacho/cuarto dormitorio y acceso a la gran terraza abierta. En la planta superior se sitúa el dormitorio principal, dos dormitorios adicionales y dos baños completos. Otros aspectos destacados incluyen mucho espacio de almacenaje y una plaza de garaje cerrada incluida en el precio. La propiedad se encuentra en buen estado general y ofrece la posibilidad de actualizarla, lo que aumentaría aún más su valor. Los áticos espaciosos en una ubicación tan privilegiada rara vez salen al mercado a este precio – ¡una oportunidad fantástica que no debe dejar escapar!

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina	✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	✓ Subterráneo
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad ✓ Gas	✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Reducido ✓ Reventa				