

Ventas - Apartamento - Estepona
530.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5259490

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 494 EUR / año

Basura: 115 EUR / año



3



2.5



120 m2

Ubicación Fantástica en el Corazón de Estepona! A menos de 10 minutos a pie de la preciosa playa, del paseo marítimo y del encantador casco histórico de Estepona, este amplio ático dúplex ofrece lo mejor de la vida en el centro, con tiendas, restaurantes y todo tipo de servicios a la vuelta de la esquina. Situado en la quinta planta de un edificio bien cuidado con ascensor, la vivienda presume de una impresionante terraza privada de 55 m² con vistas abiertas sobre los tejados de Estepona hacia la montaña y con destellos de mar. Una terraza perfecta para comer al aire libre, hacer barbacoas, recibir amigos o simplemente relajarse bajo el sol. La comunidad está muy bien mantenida, con un bonito jardín y una gran piscina, y con unas cuotas muy asequibles de solo 75 € al mes. En el interior, el ático es amplio y está distribuido de manera práctica: En la planta principal se encuentra una cocina espaciosa, con suficiente espacio para una mesa de comedor, un aseode invitados, un acogedor salón, una terraza acristalada actualmente utilizada como despacho/cuarto dormitorio y acceso a la gran terraza abierta. En la planta superior se sitúa el dormitorio principal, dos dormitorios adicionales y dos baños completos. Otros aspectos destacados incluyen mucho espacio de almacenaje y una plaza de garaje cerrada incluida en el precio. La propiedad se encuentra en buen estado general y ofrece la posibilidad de actualizarla, lo que aumentaría aún más su valor. Los áticos espaciosos en una ubicación tan privilegiada rara vez salen al mercado a este precio – ¡una oportunidad fantástica que no debe dejar escapar!

Posición <div><div></div> Ciudad</div> <div><div></div> Área Comercial</div> <div><div></div> Cerca de Puerto</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Cerca de Marina</div>	Orientación <div><div></div> Sureste</div> <div><div></div> Sur</div> <div><div></div> Suroeste</div>	Estado <div><div></div> Buen</div>	Piscina <div><div></div> Comunitaria</div>	Climatización <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> A/A Caliente</div> <div><div></div> A/A Frio</div> <div><div></div> Chimenea</div>	Vistas <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Campo</div> <div><div></div> Panorámicas</div>
Características <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Doble acristalamiento</div> <div><div></div> Cerca de una Iglesia</div> <div><div></div> Fibra óptica</div>	Muebles <div><div></div> Parcialmente</div>	Cocina <div><div></div> Equipada</div>	Jardin <div><div></div> Comunitario</div>	Seguridad <div><div></div> Recinto Cerrado</div> <div><div></div> Portero Automático</div>	Aparcamiento <div><div></div> Subterráneo</div>
Servicios Públicos <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Gas</div>	Categoría <div><div></div> Casas de vacaciones</div> <div><div></div> Inversion</div> <div><div></div> Reducido</div> <div><div></div> Reventa</div>				