

Ventas - Casa - Mijas Costa
1.285.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5259457

Mijas Costa

IBI: 1,110 EUR / año

Basura: 142 EUR / año



3



3



350 m2



1150 m2

Casa

Ubicada en una posición elevada y privilegiada, esta exclusiva villa independiente en CL Córdoba de Calahonda 42 ofrece una combinación excepcional de elegancia, confort y impresionantes vistas panorámicas al mar. Presentada en excelente estado, la propiedad representa una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida sofisticado en una de las zonas residenciales más demandadas de Calahonda. Diseñada para aprovechar al máximo su magnífico entorno, la villa cuenta con amplios ventanales y espacios interiores diáfanos que inundan la vivienda de luz natural y enmarcan las espectaculares vistas al Mediterráneo. Desde el amanecer hasta el atardecer, el mar se convierte en el telón de fondo perfecto, aportando una sensación constante de calma y exclusividad. Las zonas de estar son amplias, elegantes y cuidadosamente distribuidas, combinando funcionalidad y diseño con acabados de alta calidad. La propiedad ha sido mantenida con esmero, reflejando un alto nivel de cuidado y atención al detalle, lo que permite entrar a vivir de inmediato sin necesidad de reformas. Tanto para el día a día como para recibir invitados, la villa ofrece un entorno cómodo, privado y refinado. El exterior es uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Sus generosas terrazas invitan a disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año, ya sea relajándose, tomando el sol o compartiendo comidas al aire libre mientras se contemplan las vistas abiertas a la costa. La tranquilidad de la zona, unida a su posición elevada, garantiza privacidad y una atmósfera exclusiva. Situada en Calahonda, la villa se encuentra cerca de playas de arena fina, prestigiosos campos de golf, colegios internacionales y una excelente oferta de restaurantes y comercios. Marbella, Fuengirola y el Aeropuerto de Málaga se encuentran a poca distancia, lo que aporta una gran comodidad tanto para residencia permanente como para estancias vacacionales. Esta magnífica villa independiente es una propiedad verdaderamente especial que combina ubicación, vistas, calidad y estilo. Ideal como residencia familiar de alto nivel o como refugio costero de lujo, ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de lo mejor de la vida en la Costa del Sol.

Posición <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div>	Orientación <div>✓ Sur</div>	Estado <div>✓ Excelente</div>	Piscina <div>✓ Privada</div>	Climatización <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div>	Vistas <div>✓ Mar</div> <div>✓ Panorámicas</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div>
Características <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div>	Muebles <div>✓ Opcionales</div>	Cocina <div>✓ Equipada</div>	Jardín <div>✓ Privado</div> <div>✓ Paisajista</div> <div>✓ Mantenimiento fácil</div>	Seguridad <div>✓ Alarma</div>	Aparcamiento <div>✓ Privado</div>
Servicios Públicos <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div>	Categoría <div>✓ Lujo</div> <div>✓ Reventa</div>				