

Ventas - Apartamento - Cancelada
530.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5259445

Cancelada

Apartamento

Comunidad: 3,468 EUR / año

IBI: 575 EUR / año

Basura: 64 EUR / año



3



2



106 m2

Ático de 3 dormitorios con vistas al mar en Cancelada, Estepona Este elegante ático de 3 dormitorios se encuentra en Cancelada (Estepona) y ofrece una perfecta combinación de tranquilidad, naturaleza y confort moderno. Gracias a su posición elevada, disfruta de vistas panorámicas abiertas hacia Estepona y el mar Mediterráneo, con abundante luz natural y una agradable sensación de amplitud. La vivienda cuenta con una amplia terraza y un solárium privado, que suman más de 60 m² de espacio exterior, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. El ático presenta un diseño moderno, una favorable orientación suroeste, acabados de calidad e incluye plaza de garaje subterránea y trastero. La ubicación es especialmente atractiva: a distancia a pie del encantador pueblo de Cancelada y del mar, y situado entre Marbella y Estepona, cerca de la Nueva Milla de Oro. Su cercanía a colegios internacionales, playas, campos de golf y todos los servicios lo convierte en una zona muy demandada. Los residentes disfrutan de excelentes zonas comunes, que incluyen una gran piscina exterior, gimnasio al aire libre, pistas de petanca y jardines cuidadosamente diseñados. Además, el complejo dispone de un exclusivo clubhouse con gimnasio interior, sauna, spa y piscina climatizada. Gracias a su ubicación privilegiada cerca de colegios, el mar y los principales accesos, este ático es una excelente inversión y una unidad ideal para alquilar, tanto a corto como a largo plazo.

Posición Suburbano Campo Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Urbanización	Orientación Suroeste Oeste	Estado Excelente Nueva Construcción	Piscina Comunitaria Cubierta Con Calefacción	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Mar Montaña Campo Panorámicas
Características Ascensor Armarios Empotrados Terraza Privada Solario TV Satélite WiFi Gimnasio Sauna Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida Doble acristalamiento Fibra óptica	Muebles Sin Amueblar Opcionales	Cocina Equipada	Jardín Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Alarma Seguridad 24 Horas	Aparcamiento Subterráneo
Servicios Públicos Electricidad	Categoría Reventa				