



## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

**469.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5259394**

**Riviera del Sol**

**Comunidad: 1,404 EUR / año**

**IBI: 644 EUR / año**



**2**



**3**



**113 m<sup>2</sup>**

Dúplex de 2 dormitorios con vistas al mar y licencia turística Cala Lucía Bonito dúplex de 2 dormitorios y 2,5 baños situado en la conocida urbanización Cala Lucía. La vivienda disfruta de vistas al mar y una excelente distribución con varios espacios exteriores, incluyendo patio privado, terraza y balcón, ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Se encuentra dentro de una comunidad cerrada y vigilada, que ofrece completas zonas comunes: dos piscinas (una de ellas climatizada para uso en invierno), gimnasio, sauna, zona infantil, ascensor, jardines cuidados con servicio de mantenimiento y limpieza, y una sala comunitaria disponible para eventos privados. Un punto muy destacado es que la propiedad cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una excelente opción tanto como inversión para alquiler vacacional como para vivienda habitual o segunda residencia. Ubicación muy práctica cerca de campos de golf y Max Beach, y a unos 30 minutos del Aeropuerto de Málaga. Una oportunidad ideal para disfrutar, invertir o ambas cosas, en una urbanización muy bien cuidada.