

**Ventas - Casa - Estepona**  
**1.200.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5259370**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 4,152 EUR / año**



**2**



**2**



**120 m2**



**200 m2**

¡OPORTUNIDAD ÚNICA! Primera línea con acceso directo a la playa – a poca distancia a pie del Casco Antiguo de Estepona Esta auténtica máquina de alquiler se encuentra justo en el límite del casco urbano de Estepona. La villa ofrece vistas inigualables a Gibraltar y África. Puede convertirse fácilmente en una vivienda de 3 dormitorios y su ubicación es simplemente inmejorable. Su jardín privado conecta directamente con la playa a través de una puerta privada. Dispone de un gran espacio exterior para disfrutar al aire libre, con terrazas tanto en la parte delantera como trasera de la propiedad. Si lo que busca es primera línea de playa y poder ir caminando a todo lo que ofrece el centro de Estepona, esta es una oportunidad irrepetible. ¡Ubicación, ubicación, ubicación! A solo unos minutos a pie de excelentes restaurantes de pescado, bares de tapas, cafeterías y una amplia variedad de tiendas y supermercados. Una propiedad verdaderamente única que ofrece una magnífica vivienda vacacional o una excelente inversión para alquiler durante todo el año. Si desea vistas abiertas al mar, no hay nada más espectacular. Muy privada y segura, y al mismo tiempo junto a todo. Se trata de una urbanización cerrada con cámaras de seguridad. Una propiedad realmente especial y una visita imprescindible. ¡Contáctenos para más información!

**Posición**  
✔ Primera línea de Playa

**Piscina**  
✔ Comunitaria

**Climatización**  
✔ A/A Caliente

**Vistas**  
✔ Mar  
✔ Playa  
✔ Jardín

**Características**  
✔ Barbacoa

**Jardin**  
✔ Privado

**Seguridad**  
✔ Seguridad 24 Horas