EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

539.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5259259

Marbella

Casa

Comunidad: 7,380 EUR / año

3 **2** **217 m2**

Descubre este precioso adosado situado en una tranquila y cuidada urbanización cerrada en Marbella, ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y una excelente ubicación, a pocos minutos de los principales puntos de interés de la Costa del Sol. La vivienda se distribuye en tres plantas y cuenta con 217 m² construidos sobre una parcela de 371 m², ofreciendo amplios espacios tanto interiores como exteriores. Dispone actualmente de tres dormitorios, con la interesante posibilidad de habilitar un cuarto dormitorio en la planta sótano, lo que aporta una gran versatilidad para adaptarse a distintas necesidades familiares o de uso. En la planta principal encontramos un luminoso salón con chimenea, un espacio acogedor y confortable con salida directa a una preciosa terraza, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y de las agradables vistas al mar y a la montaña. La vivienda cuenta además con una cocina independiente, dos baños completos y un aseo de cortesía. En el exterior, la propiedad ofrece un jardín privado que invita al descanso y al disfrute al aire libre durante todo el año. El adosado forma parte de una comunidad privada y cerrada que dispone de piscina comunitaria, ubicada en una zona especialmente tranquila y cuidada. La propiedad incluye aparcamiento subterráneo privado y se encuentra a tan solo cinco minutos de Puerto Banús y del centro de Marbella, con fácil acceso a playas, comercios y restaurantes. El aeropuerto de Málaga se sitúa a aproximadamente 45 minutos, lo que convierte esta vivienda en una excelente opción tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión.