

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**2.100.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5259193**

**Estepona**

**Apartamento**



**2**



**2**



**127 m2**

Exclusivo apartamento en venta en el prestigioso complejo residencial Doncella Beach, situado en primera línea de playa en Estepona, Costa del Sol. La vivienda fue originalmente construida con tres dormitorios y tres baños, pero el propietario la reformó para convertirla en un amplio y cómodo apartamento de dos dormitorios y dos baños, creando una zona de estar mucho más espaciosa. La propiedad ofrece: • Dormitorio principal de gran tamaño con baño en suite y vestidor • Luminosas y amplias zonas de salón y comedor • Terraza privada con preciosas vistas al mar, totalmente despejadas • Ubicación en primera línea — sin obstáculos delante Dansella Beach es un complejo residencial cerrado que dispone de: • Seguridad 24 horas • Piscina exterior semiolímpica climatizada • Zona de spa • Gimnasio • Sauna • Acceso directo a la playa Una oportunidad única para adquirir una propiedad en primera línea de playa en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo