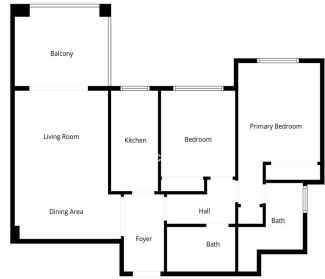


**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**414.900€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5258962**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**

**IBI: 525 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**2**



**2**



**123 m2**

Una oportunidad poco habitual ubicada junto al popular Restaurante Samna y a corta distancia de Breath y del Puerto Deportivo de Puerto Banús. Este atractivo apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece la combinación perfecta de estilo de vida, ubicación y potencial de ingresos, contando además con una licencia turística ya en vigor, algo cada vez más difícil de conseguir en Marbella hoy en día. Situado dentro de una urbanización cerrada y segura, la propiedad disfruta de una ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Las playas, el puerto deportivo, restaurantes, ocio nocturno y zonas comerciales se encuentran a corta distancia, lo que garantiza una alta demanda constante por parte de turistas durante todo el año. El apartamento dispone de un luminoso y confortable salón-comedor con acceso directo a una terraza privada, ideal para comer al aire libre con vistas a los jardines y piscina comunitarios, contando además con vistas parciales al mar que refuerzan su atractivo vacacional. Dos dormitorios bien proporcionados y dos baños ofrecen un excelente nivel de confort tanto para familias como para parejas o grupos. Tanto residentes como huéspedes disfrutan de cuidados jardines comunitarios, varias piscinas y instalaciones deportivas que incluyen pistas de tenis, pádel y baloncesto, lo que incrementa notablemente tanto el disfrute personal como el atractivo para el alquiler turístico. La propiedad incluye además una plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo y un trastero independiente, aportando una gran dosis de practicidad, comodidad y tranquilidad, elementos especialmente valorados en esta ubicación privilegiada. Tanto si busca una vivienda vacacional lista para disfrutar, una inversión sólida y rentable en alquiler turístico, o una combinación de ambas, este apartamento representa una oportunidad destacada en el mercado actual, uniendo ubicación prime, licencia turística existente, excelentes servicios comunitarios, garaje y trastero en una sola propiedad.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado