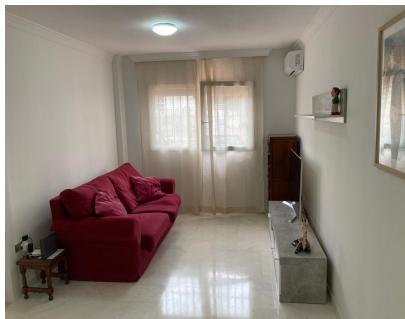




Ventas - Apartamento - Estepona

**335.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5258842

Comunidad: 756 EUR / año

Estepona



3



1



78 m<sup>2</sup>

Apartamento



10 m<sup>2</sup>

Encantadora Planta Baja en Huerta Nueva, Estepona - Costa del Sol Aproveche esta excelente oportunidad para adquirir un acogedor piso en planta baja en el consolidado barrio de Huerta Nueva, una de las zonas más cómodas y familiares de Estepona. Ubicada al norte del centro urbano, Huerta Nueva destaca por su ambiente residencial tranquilo y su proximidad al casco histórico (a solo 5 minutos), playas hermosas (a 10 minutos a pie) y todos los servicios esenciales como supermercados, colegios, centros médicos, farmacias y zonas verdes - ideal para una vida sin necesidad de coche. Esta propiedad funcional y armónica de 78 m<sup>2</sup> es perfecta como vivienda habitual, segunda residencia o inversión rentable. Cuenta con tres dormitorios cómodos (uno con armarios empotrados para un óptimo almacenamiento), un baño modernizado para el confort diario, y una cocina independiente con acceso directo a un patio privado de 10 m<sup>2</sup> - un espacio ideal para comidas al aire libre, relax o un pequeño jardín. La urbanización cuidada ofrece piscina comunitaria para refrescarse en verano, jardines exuberantes y acceso seguro. Otros extras incluyen una amplia plaza de garaje (con acceso directo por ascensor), aire acondicionado, orientación sur para luz natural abundante, y adaptaciones para personas con movilidad reducida. Planta baja exterior con ascensor. ¡Precio: 335.000 € - un valor inmejorable en esta ubicación privilegiada cerca de todo lo que ofrece Estepona!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín ✓ Calle
✓ Área Comercial					
✓ Lado de la Playa					
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Ascensor	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario ✓ Privado	✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma	✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Lavadero					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Cerca de una Iglesia					
✓ Fibra óptica					