



Ventas - Terreno - Fuengirola  
**12.100.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5258767

Fuengirola

**39525 m<sup>2</sup>**

Parcela urbanizable en ubicación prime – Fuengirola Oportunidad única de inversión en una parcela urbanizable de 37.026 m<sup>2</sup>, situada en el corazón de Fuengirola, en una ubicación inmejorable entre las demandadas zonas de Los Boliches y Los Pacos. ???? Ubicación estratégica Acceso directo a la autovía A-7 A poca distancia a pie de la playa Cerca de la estación de tren de Los Boliches Rodeada de todos los servicios: Mercadona, comercios, colegios, restaurantes, bares y transporte público ???? Vistas privilegiadas Disfrute de impresionantes vistas al mar y a la Bahía de Fuengirola, un valor añadido excepcional para cualquier promoción residencial o proyecto inmobiliario. ???? Características principales Superficie: 37.026 m<sup>2</sup> Suelo urbanizable Zona consolidada y de alta demanda Ideal para desarrollo residencial o inversión a largo plazo □ Una oportunidad excepcional en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, donde ubicación, vistas y accesibilidad se combinan para ofrecer un proyecto con gran potencial. ???? Contáctenos para más información y detalles urbanísticos.

**39525 m<sup>2</sup>**

Terreno

- Posición**
- ✓ Ciudad
  - ✓ Área Comercial
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Cerca de los Bosques

- Orientación**
- ✓ Norte
  - ✓ Noreste
  - ✓ Este
  - ✓ Sureste
  - ✓ Sur
  - ✓ Suroeste
  - ✓ Oeste
  - ✓ Noroeste

- Estado**
- ✓ Requiere Restauración