

Ventas - Apartamento - Fuengirola
650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5258728

Fuengirola



2



2



140 m²

Apartamento

ÁTICO DÚPLEX REFORMADO CON GRAN TERRAZA - LOS PACOS, FUENGIROLA Este exclusivo ático dúplex de 140 m² construidos y 50 m² de terraza descubierta ha sido reformado íntegramente con materiales de alta calidad. Ubicado en una de las zonas más tranquilas y valoradas de Fuengirola, ofrece una experiencia residencial única, donde diseño, comodidad y estilo de vida se combinan a la perfección. **ESPACIOS ELEGANTES, LUZ NATURAL Y CONFORT PREMIUM** La planta principal cuenta con un dormitorio en suite con amplio vestidor, un segundo dormitorio, baño completo, cocina y un salón acogedor. Todo ello bañado en luz natural y climatizado en todas sus estancias para garantizar el máximo confort durante todo el año. Las carpinterías exteriores son de tipo Climalit, aportando excelente aislamiento térmico y acústico. **PLANTA SUPERIOR INDEPENDIENTE Y MULTIFUNCIONAL** Dispone de un estudio privado con cocina y aseo, gimnasio equipado y acceso directo a una espectacular terraza abierta de 50 m², perfecta para relajarse, celebrar cenas al aire libre o disfrutar del jacuzzi con privacidad total. **TERRAZA CON ZONA SOCIAL Y JACUZZI** Un verdadero oasis urbano, esta terraza invita a desconectar, reunirse con amigos o simplemente contemplar la brisa mediterránea. **PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDOS** La vivienda incluye una cómoda plaza de garaje y un amplio trastero, un valor añadido que garantiza comodidad y espacio extra para almacenaje, todo incluido en el precio. **COMUNIDAD EXCLUSIVA CON ZONAS VERDES Y DE OCIO** El residencial está bien cuidado, con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y pista de pádel. Un entorno ideal para disfrutar de actividades al aire libre sin salir de casa. **ENTORNO RESIDENCIAL PRIVILEGIADO Y BIEN CONECTADO** Situado en Los Pacos, zona residencial muy valorada por su calidad de vida, cercanía a la playa, colegios internacionales, servicios y excelentes conexiones por carretera y transporte público. **VIVIENDA ÚNICA CON OPCIONES DE VIDA FLEXIBLES** Gracias a su distribución versátil, espacios independientes y acabados de primera calidad, esta propiedad se adapta a distintos estilos de vida, combinando lujo, privacidad y funcionalidad. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una de las mejores zonas de Fuengirola. ¡Contáctanos para más información! (*) Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Cerca de Colegios				✓ A/A Caliente	✓ Campo
				✓ A/A Frio	✓ Panorámicas
					✓ Urbanas
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor					✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados					✓ Cubierto
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					
✓ Trastero					
✓ Suelo de Madera					
✓ Jacuzzi					
✓ Doble acristalamiento					
Servicios Públicos					
✓ Electricidad					
✓ Agua Potable					
✓ Teléfono					