EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

3.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5258521 **Benahavís** **Casa**

4 **4.5** **350 m2** **1000 m2**

Se presenta una villa en exclusiva situada en la prestigiosa zona de El Herrojo, La Quinta. Esta propiedad destaca por su ubicación privilegiada en la ladera de la montaña, ofreciendo vistas panorámicas al mar y a la montaña. Con una superficie construida de 350 m² y una amplia parcela de 1.000 m², la villa asegura privacidad y un ambiente exclusivo, ideal para quienes buscan calidad de vida y tranquilidad a escasa distancia de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. La vivienda dispone de 4 dormitorios, 4 de ellos con baño en suite, además de 1 aseo adicional, garantizando confort y privacidad para sus residentes. Las zonas comunes incluyen un espacioso salón con chimenea, comedor independiente y una moderna cocina de concepto abierto totalmente equipada. El interior alardea de acabados de alta gama como suelos de mármol, armarios empotrados y vestidor, junto con servicios cómodos como aire acondicionado, calefacción y persianas eléctricas. En términos de ocio y bienestar, la villa cuenta con gimnasio, bodega, sala de juegos, bar de cócteles y terraza cubierta, perfecta para celebrar reuniones al aire libre gracias a su zona de barbacoa. El amplio jardín y la piscina privada, acompañados de un sistema de riego automático, conforman un entorno ideal para disfrutar del clima mediterráneo. El sótano y el trastero aportan un valioso espacio extra, mientras que el acceso a Internet de fibra óptica asegura conectividad de alta velocidad. El residencial es una urbanización cerrada con entrada de seguridad y servicio de vigilancia las 24 horas, elevando el nivel de tranquilidad y protección. Se incluyen parking y garaje privados, ascensor y todos los servicios para vivir cómoda y elegantemente en una de las zonas más codiciadas de La Quinta y Benahavis.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado