



Ventas - Apartamento - Marbella
650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5258239

Marbella

IBI: 867 EUR / año



3



2



91 m²

Apartamento

Aquí tienes el texto completamente reescrito en español, optimizado para SEO, con un tono natural y profesional, ideal para portales inmobiliarios nacionales e internacionales. --- Este encantador apartamento de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en una ubicación privilegiada en pleno centro de Marbella, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La propiedad combina comodidad, funcionalidad y una excelente ubicación, ideal tanto como residencia habitual como inversión inmobiliaria. El salón, amplio y luminoso, tiene acceso directo a una terraza con orientación suroeste, perfecta para disfrutar de la luz natural durante gran parte del día y para relajarse al aire libre. La cocina es independiente y está completamente equipada con todos los electrodomésticos necesarios para el día a día. El dormitorio principal y el segundo dormitorio ofrecen espacios confortables y privados, mientras que el tercer dormitorio, junto al segundo baño, resulta ideal para familias o invitados. La distribución del apartamento es práctica y bien aprovechada, pensada para ofrecer confort y funcionalidad. La ubicación es inmejorable, a pocos metros de la playa y del Parque de la Constitución. En los alrededores se encuentran supermercados, restaurantes, farmacias y transporte público, lo que permite disfrutar plenamente del estilo de vida de Marbella sin necesidad de coche. Situado en la codiciada zona de La Fontanilla - El Faro, este apartamento es una excelente opción para quienes desean vivir en el centro de Marbella, a un paso del mar. Su proximidad a la playa, a todos los servicios y a las zonas comerciales lo convierte también en una inversión segura para alquiler vacacional o de larga temporada. La vivienda cuenta con una superficie construida de 86 m² y dispone de salón, cocina independiente, tres dormitorios, dos baños y un balcón. Se encuentra a solo 50 metros del paseo marítimo, a cinco minutos caminando del casco antiguo y del puerto deportivo de Marbella, y a tan solo diez minutos en coche de Puerto Banús. Una oportunidad única para adquirir una propiedad en el centro de Marbella, perfecta para vivir todo el año o como inversión con alta demanda en una de las mejores ubicaciones de la ciudad.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Ciudad	✓ Suroeste	✓ Buen	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta
✓ Lado de la Playa				✓ Montaña	✓ Ascensor
✓ Cerca de Tiendas				✓ Urbanas	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca del Mar					✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Ciudad					✓ Terraza Privada
✓ Cerca de Colegios					✓ WiFi
					✓ Baño En-Suite
					✓ Suelos de Mármol
					✓ Doble acristalamiento
Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Categoría	
✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Casas de vacaciones	
				✓ Inversión	
				✓ Reventa	