



Ventas - Casa - Estepona

**729.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5258221

Estepona

Casa

Comunidad: 1,320 EUR / año

IBI: 720 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



2



2.5



123 m<sup>2</sup>

NUEVA EXCLUSIVA A pocos pasos del mar, esta hermosa casa adosada renovada se encuentra en la urbanización muy solicitada de Laguna Beach en Estepona. Distribuida en dos niveles, la propiedad ofrece 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite), un aseo de invitados, varias terrazas soleadas y un jardín privado con acceso directo a la piscina comunitaria. Se incluye una plaza de aparcamiento. Ubicada en un pequeño y tranquilo complejo residencial, los residentes disfrutan de jardines, dos piscinas y acceso privado directo a la playa a través de la Senda Litoral, ideal para paseos junto al mar y disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. A solo 10 minutos del centro de Estepona, cerca de colegios internacionales, supermercados, servicios de salud y restaurantes, con fácil acceso a la autopista y al aeropuerto internacional de Málaga. Se vende amueblada. Propiedad con licencia turística. Una oportunidad única, perfecta como residencia principal, casa de vacaciones o inversión de alquiler.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Primera Línea de Playa <input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Marina <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Reformado Recientemente	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> Chimenea	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Piscina
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Pista de Tenis <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario <input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado	<input checked="" type="checkbox"/> Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/> Frente a la playa <input checked="" type="checkbox"/> Reventa				