

**Ventas - Casa - Coín**  
**190.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5258164**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 298 EUR / año**

**Basura: 86 EUR / año**



**4**



**1**



**153 m2**

Se vende casa unifamiliar de tres plantas, con una distribución cómoda y bien aprovechada, situada en una zona tranquila, en pleno centro de Coín, y con todos los servicios necesarios en el entorno. La vivienda es de construcción antigua y requiere una reforma casi integral, lo que supone una magnífica oportunidad para quienes desean diseñar su hogar a medida. Será necesario actualizar aspectos como la impermeabilización de la terraza, la nivelación de los suelos, la mejora de techos, así como la renovación completa de las instalaciones de fontanería, electricidad y ventanas. En la planta baja encontramos un amplio salón, cocina independiente, un dormitorio doble, un baño completo con plato de ducha y un práctico patio que funciona como zona de lavadero y trastero. La primera planta está formada por dos dormitorios dobles y una tercera estancia simple, con buena iluminación natural, que puede destinarse a dormitorio individual, vestidor o despacho según las necesidades. En la última planta, una terraza al aire libre, un espacio muy versátil ideal para tender la ropa o crear una agradable zona exterior de bbq, piscina... Se trata de una vivienda con mucho potencial, perfecta tanto para familias que buscan un proyecto de reforma con carácter como para inversores que valoran la posibilidad de revalorizar el inmueble. Una casa con espacios exteriores y múltiples opciones de redistribución para convertirla en un hogar único.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
✔ Ciudad	✔ Noreste	✔ Necesita Reformas ✔ Requiere Restauración	✔ Terraza Cubierta ✔ Terraza Privada ✔ Lavadero ✔ Fibra óptica	✔ Parcialmente	✔ No Equipada