www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Fuengirola

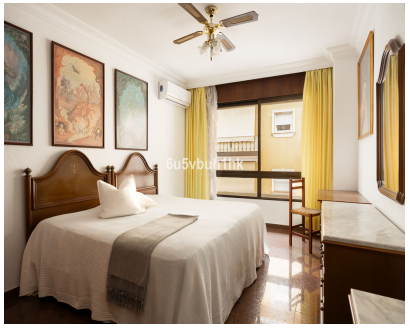
650.000€











Ref.-ID: R5258026

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 1,440 EUR / año

Basura: 80 EUR / año

4 **2** **217 m2** **453 m2**

Espectacular piso de 217 m² situado en pleno corazón de Fuengirola, en una de las zonas más demandadas por su comodidad y acceso a todos los servicios. La vivienda, completamente exterior, ofrece una distribución amplia y funcional que garantiza luminosidad natural durante todo el día. Se compone de cuatro habitaciones de generosas dimensiones (una utilizada como despacho), un salón con área de comedor diferenciada, ideal para reuniones y vida familiar, y dos baños completos. Dispone además de dos terrazas con acceso directo desde diferentes estancias, una cocina de gran tamaño con espacio para office, un vestidor tipo walk-in y un recibidor que aporta independencia y privacidad a la zona de día. Los suelos de granito se mantienen uniformes en toda la propiedad, aportando durabilidad y un acabado de alta calidad. La vivienda destaca por su amplitud en cada estancia y por su orientación exterior, lo que permite disfrutar de ventilación cruzada y una excelente entrada de luz natural. Gracias a su distribución y a la superficie disponible, existe la posibilidad de dividir la propiedad y obtener dos apartamentos independientes, lo que convierte esta vivienda en una opción muy atractiva para quienes buscan rentabilidad en una ubicación estratégica. Incluye una plaza de garaje de 27 m² con capacidad para aparcar un vehículo y una motocicleta, un valor añadido en esta ubicación céntrica. Situado a un paso de la playa y rodeado de todo tipo de servicios como comercios, transporte público, restauración y centros educativos, este piso representa una oportunidad única para quienes buscan amplitud, ubicación y comodidad en el centro de Fuengirola.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas