

Ventas - Apartamento - Fuengirola
370.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5257942

Fuengirola

Apartamento



2



2



81 m2

Piso de Obra Nueva (2025) en el Centro de Fuengirola - Con Mejoras y Extras Este excepcional piso de obra nueva, finalizado en 2025, se encuentra en pleno centro de Fuengirola, justo junto a la Plaza de la Constitución. Su ubicación es inmejorable: a menos de cinco minutos andando de la playa y muy cerca de la estación de tren de Fuengirola, con todos los servicios, comercios y zonas de interés a pocos pasos. Situada en segunda planta, la vivienda presenta una distribución moderna y muy funcional. Cuenta con dos dormitorios y dos baños completos, ambos con plato de ducha, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Ambos dormitorios disponen de armarios empotrados y acceso a una pequeña terraza privada y estrecha, ideal para disfrutar del sol de la tarde. El salón, luminoso y de concepto abierto, conecta de forma fluida con la cocina, creando un espacio amplio y contemporáneo. La cocina se encuentra totalmente equipada con lavavajillas, lavadora, horno, frigorífico, microondas y una completa gama de electrodomésticos. Además, la vivienda cuenta con mejoras adicionales que aumentan el confort y la calidad, como sistema de filtrado de agua, grifería de diseño mejorada en la cocina y un termo de gran capacidad, que garantiza excelente presión y disponibilidad de agua caliente en todo momento. La vivienda dispone asimismo de una terraza principal con orientación de mañana, perfecta para desayunos al aire libre y momentos de relax. En esta terraza se ubica el lavadero, con el termo y placas solares para el agua caliente sanitaria, lo que mejora la eficiencia energética y la sostenibilidad del inmueble. La propiedad se vende con garantía del promotor, ofreciendo seguridad y tranquilidad en la compra. Una oportunidad única para disfrutar de un piso nuevo, mejorado y energéticamente eficiente en una ubicación céntrica privilegiada, ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión.

Posición <div><div>✓</div> Ciudad</div> <div><div>✓</div> Área Comercial</div> <div><div>✓</div> Lado de la Playa</div> <div><div>✓</div> Cerca de Tiendas</div> <div><div>✓</div> Cerca del Mar</div> <div><div>✓</div> Cerca de Colegios</div>	Orientación <div><div>✓</div> Sur</div> <div><div>✓</div> Oeste</div>	Estado <div><div>✓</div> Excelente</div> <div><div>✓</div> Nueva Construcción</div>	Climatización <div><div>✓</div> Aire Acondicionado</div>	Vistas <div><div>✓</div> Calle</div>	Características <div><div>✓</div> Terraza Privada</div>
Muebles <div><div>✓</div> Sin Amueblar</div>	Cocina <div><div>✓</div> Equipada</div>	Servicios Públicos <div><div>✓</div> Electricidad</div> <div><div>✓</div> Agua Potable</div> <div><div>✓</div> Paneles Solares Térmicas</div>	Categoría <div><div>✓</div> Casas de vacaciones</div> <div><div>✓</div> Inversion</div>		