

Ventas - Casa - Benalmadena Pueblo
830.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5257837

Benalmadena Pueblo

Casa

IBI: 1,620 EUR / año

Basura: 172 EUR / año



3



4



320 m2

Se ofrece en venta magnífica casa pareada con vistas al mar, situada en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Pueblo, muy próxima a la emblemática Stupa Budista de Benalmádena. La vivienda se distribuye en tres plantas más garaje, combinando amplitud, versatilidad y una excelente orientación que permite disfrutar de luz natural y vistas despejadas. Planta principal Cuenta con un amplio salón con salida directa a una espectacular terraza en forma de “L”, ideal para el ocio y el descanso. En esta zona exterior encontramos una pequeña piscina, barbacoa y espacio suficiente para mesas, perfecta para reuniones familiares y encuentros con amigos. Dispone de aseo exterior para la zona de piscina y otro aseo interior en el salón. La cocina es amplia y funcional, con salida directa a una terraza adicional, ideal para el día a día. Primera planta En esta planta se ubican dos dormitorios. Uno de ellos tiene acceso a una gran terraza, con posibilidad de cerramiento mediante cristalera tipo Lumón, ideal para crear una oficina, zona de juegos o espacio multifuncional. Completa la planta un baño completo de generosas dimensiones. Segunda planta La última planta alberga la habitación principal, abuhardillada, muy amplia y luminosa, con baño en suite, ofreciendo un espacio íntimo y confortable. Garaje y posibilidades adicionales Desde la calle se accede a través de un portón automatizado a un gran garaje de aproximadamente 160 m², un espacio excepcional con múltiples posibilidades: 1.- mantener zona de garaje y crear un apartamento independiente, 2.- destinarlo a tienda, lavandería, taller o zona de trabajo, 3.- adaptarlo según necesidades personales o de inversión. Ubicación y entorno La vivienda disfruta de rápidos accesos a la A-7 y AP-7, lo que facilita la conexión con Málaga y la Costa del Sol. En la zona hay varios supermercados, todos los servicios necesarios y está prevista la construcción de un instituto cercano, lo que incrementa aún más el valor y atractivo de la propiedad. Dispone de Alarma y en el precio de venta se INCLUYE todo el mobiliario Una propiedad única por su ubicación, vistas al mar, amplitud y potencial, ideal tanto como vivienda familiar como inversión. VISITAS RECOMENDADAS! Nota: La información indicada es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. La oferta puede estar sujeta a errores, cambios de precio, omisiones o retirada del mercado sin previo aviso. El precio no incluye los gastos derivados de la compra (ITP o IVA, notaría, registro, gestoría o abogado). NO existen gastos adicionales de honorarios inmobiliarios.

Posición ✓ Ciudad ✓ Pueblo ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Piscina ✓ Urbanas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Servicio de Autobuses ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Más de uno ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría ✓ Inversion ✓ Reventa					