



Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa
549.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5257636

Benalmadena Costa

Comunidad: 1,068 EUR / año

IBI: 570 EUR / año

Basura: 164 EUR / año

Apartamento



3



2



95 m²

Bienvenido a este atractivo ático en Benalmádena Costa, perfectamente ubicado a tan solo 500 metros de la playa y a aproximadamente 2 kilómetros del encantador puerto de Benalmádena, Puerto Marina. La vivienda se encuentra en una ubicación privilegiada, a poca distancia a pie de restaurantes, tiendas, cafeterías y todos los servicios, lo que la hace ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. La propiedad se distribuye en dos plantas y cuenta con una distribución muy bien pensada. En la planta principal encontramos una cocina y salón de concepto abierto, creando un espacio luminoso y social. En esta planta también hay un acogedor balcón con orientación suroeste, perfecto para disfrutar del sol de la tarde, además de dos dormitorios y un baño. En la planta superior se encuentra un amplio dormitorio principal con baño en suite. Los propietarios actuales han habilitado una parte del dormitorio como trastero, el cual dispone de ventana y puede utilizarse fácilmente como dormitorio adicional, despacho u habitación de invitados. En esta planta también se encuentra una terraza más grande con orientación suroeste, ideal para tomar el sol, comer al aire libre y relajarse. Desde ambas plantas se disfrutan de fantásticas vistas al mar, las montañas y la ciudad. A pesar de su ubicación céntrica, la zona es tranquila y silenciosa, ofreciendo un entorno agradable durante todo el año. La vivienda cuenta además con licencia turística, actualmente utilizada para alquiler vacacional, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión. Una oportunidad única para adquirir un ático cerca de la playa en Benalmádena Costa, con vistas al mar, terrazas, ubicación inmejorable y gran potencial de alquiler.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Puerto	✓ Suroeste				✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas	✓ Oeste	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Cerca del Mar			✓ Piscina de Niños	✓ A/A Caliente	✓ Campo
✓ Cerca de Ciudad				✓ A/A Frio	
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Ascensor	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Cerca de Transporte				✓ Seguridad 24 Horas	✓ Garaje
✓ Terraza Privada				✓ Caja fuerte	✓ Cubierto
✓ WiFi					✓ Privado
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					
Categoría					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Inversión					
✓ Reventa					