



Ventas - Apartamento - Puerto Banús

370.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5257612

Puerto Banús

Comunidad: 1,584 EUR / año

IBI: 666 EUR / año

Basura: 92 EUR / año



1



1



80 m²

APARTAMENTO CON LICENCIA TURISTICA EN PUERTO BANÚS (MARBELLA) JUNTO AL PUERTO DEPORTIVO Se ofrece a la venta exclusivo y amplio apartamento de 75 m², una superficie excepcional para la zona, ubicado en un complejo residencial con grandes jardines y 4 piscinas de gran tamaño, situado junto al puerto deportivo de Puerto Banús. Actualmente no existen viviendas en venta ni dentro de esta urbanización ni en su entorno más inmediato, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad irrepetible tanto a nivel patrimonial como de inversión. Características clave para inversores:

- 75 m² construidos, superficie muy superior a la media en Puerto Banús LICENCIA TURISTICA EN VIGOR, lista para explotación inmediata
- Actualmente el apartamento tiene 1 dormitorio,
- Urbanización privada de alto nivel con grandes jardines, 4 piscinas y pista de tenis
- Edificio con ascensor
- Vivienda muy luminosa
- Ubicación prime, en pleno corazón de Puerto Banús . 4 accesos a la urbanización Rodeado de boutiques de lujo, centros comerciales, restaurantes de primer nivel y zonas de ocio, a escasos metros del puerto deportivo y la playa. Un activo ideal para inversores que buscan exclusividad, escasez de oferta y alta demanda constante. Una oportunidad excepcional para adquirir un inmueble único en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, con alto potencial de revalorización.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad	✓ Noreste	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Área Comercial	✓ Sureste				✓ Jardín
✓ Lado de la Playa					
✓ Puerto					
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Categoría
✓ Ascensor	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Ganga
✓ Armarios Empotrados					✓ Casas de vacaciones
✓ Cerca de Transporte					✓ Inversion
✓ TV Satélite					
✓ Paddle Tenis					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
✓ Suelos de Mármol					