

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
354.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5257612

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 1,584 EUR / año

IBI: 666 EUR / año

Basura: 92 EUR / año



1



1



80 m2

ATENCION INVERSOR! APARTAMENTO A REFORMAR EN URB. JARDINES DEL PUERTO EN MARBELLA CON LICENCIA TURISTICA Se ofrece a la venta exclusivo y amplio apartamento A REFORMAR de 75 m², una superficie excepcional para la zona, ubicado en un complejo residencial con grandes jardines y 4 piscinas de gran tamaño, situado junto al puerto deportivo de Puerto Banús. Actualmente no existen viviendas en venta ni dentro de esta urbanización ni en su entorno más inmediato, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad irreplicable tanto a nivel patrimonial como de inversión. Características clave para inversores: • 75 m² construidos, superficie muy superior a la media en Puerto Banús LICENCIA TURISTICA EN VIGOR, lista para explotación inmediata • Actualmente el apartamento tiene 1 dormitorio, • Urbanización privada de alto nivel con grandes jardines, 4 piscinas y pista de tenis • Edificio con ascensor • Vivienda muy luminosa • Ubicación prime, en pleno corazón de Puerto Banús . 4 accesos a la urbanizacion Rodeado de boutiques de lujo, centros comerciales, restaurantes de primer nivel y zonas de ocio, a escasos metros del puerto deportivo y la playa. Un activo ideal para inversores que buscan exclusividad, escasez de oferta y alta demanda constante. Una oportunidad excepcional para adquirir un inmueble único en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, con alto potencial de revalorización.

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Noreste ✓ Sureste 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Buen 	<p>Piscina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Montaña ✓ Jardín
<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ TV Satélite ✓ Paddle Tennis ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol 	<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<p>Jardin</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado 	<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ganga ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion