

**Ventas - Apartamento - Torremolinos**  
**228.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5257309**

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 588 EUR / año**

**IBI: 450 EUR / año**



**2**



**1**



**62 m2**

¡Oportunidad única en El Pinillo, Torremolinos! Este acogedor piso de 2 habitaciones es ideal tanto para vivir como para invertir. Ubicado en una segunda planta dentro de un edificio muy tranquilo, ofrece una excelente relación calidad-precio. Cuenta con un baño completo, cocina totalmente equipada, y una amplia sala de estar con comedor, perfecta para disfrutar en familia o con amigos. El inmueble dispone de aire acondicionado centralizado, garantizando confort durante todo el año. Además, podrás disfrutar de una terraza comunal con barbacoa, ideal para reuniones al aire libre. Su ubicación es inmejorable: a pocos metros de la estación de tren de El Pinillo, lo que asegura una conexión excelente con Málaga, el aeropuerto y otras zonas clave de la Costa del Sol. También se encuentra cerca de supermercados, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para agendar tu visita. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Solario</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Barbacoa</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li><li>✓ Opcionales</li></ul>
<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Libre</li><li>✓ Calle</li><li>✓ Más de uno</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Barato</li></ul>		