



Ventas - Apartamento - Calahonda
490.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5257102

Calahonda

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 300 EUR / año

Basura: 77 EUR / año



2



2



60 m²

Apartamento

Elegante apartamento en primera línea de mar, ubicado en un complejo residencial tranquilo, cuidado y rodeado de zonas verdes, que ofrece una combinación perfecta de confort, privacidad y una ubicación privilegiada. La vivienda cuenta con 2 dormitorios y 2 modernos baños, y ha sido completamente reformada utilizando materiales de la más alta calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado: acabados contemporáneos, sanitarios de alta gama, revestimientos premium e iluminación elegante, creando un ambiente sofisticado y acogedor. El apartamento está listo para entrar a vivir, sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional. El complejo residencial dispone de una magnífica zona comunitaria con 3 piscinas, zona de juegos infantiles y acceso directo al mar y al paseo marítimo, lo que convierte esta propiedad en una opción excepcional tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. La ubicación es excelente, con todos los servicios a poca distancia a pie: supermercado Mercadona, bancos, restaurantes, farmacia y comercios, garantizando la máxima comodidad en el día a día. Una oportunidad única de adquirir una propiedad en primera línea de mar, con una reforma de alta calidad y en un entorno exclusivo y tranquilo.

- Posición**
- ✓ Primera Línea de Playa
 - ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Cerca de Puerto
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Urbanización
 - ✓ Complejo 1^a Línea de Playa

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
 - ✓ Piscina de Niños

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Playa
 - ✓ Panorámicas
 - ✓ Jardín

- Características**
- ✓ Ascensor
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Jacuzzi
 - ✓ Doble acristalamiento

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Portero Automático
 - ✓ Alarma
 - ✓ Seguridad 24 Horas

- Aparcamiento**
- ✓ Comunitario

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
 - ✓ Inversión
 - ✓ Lujo
 - ✓ Contemporáneo