

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**399.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5257087**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,164 EUR / año**

**IBI: 295 EUR / año**

**Basura: 52 EUR / año**



**3**



**2**



**123 m2**

Piso recién reformado a estrenar en el centro de Fuengirola, a un paso del mar. Vivienda totalmente reformada, lista para entrar a vivir, en una de las zonas más demandadas de Fuengirola. A solo unos minutos andando de la playa y del tren, combina ubicación, calidad y comodidad. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños (uno en suite), con una distribución funcional y espacios pensados para el día a día. Cocina completamente equipada con electrodomésticos nuevos y lavavajillas integrado, además de lavadero independiente que aporta amplitud y luminosidad. Destaca por sus calidades: aire acondicionado centralizado, iluminación LED, suelos de tarima de alta gama, ventanas Climalit y armarios empotrados. Baños de diseño actual con materiales de alta calidad. Gracias a su orientación, disfruta de luz natural y vistas despejadas a zona verde, además de una terraza ideal para el día a día. Incluye plaza de garaje privada y cerrada, con espacio adicional de almacenaje. Edificio con ascensor y acceso adaptado. ? Ubicación excelente: cerca de playa, estación de tren, colegios, servicios y con rápida conexión a Málaga. Una vivienda perfecta tanto para vivir como para invertir, con todo listo desde el primer día. i Algunas imágenes han sido decoradas mediante IA con fines orientativos.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado